

FAGERSTRÖM

Om man inkluderar moms samt lägger in fönsterrenovering för Gårdshus på trädgårdsidan (SEK 150') och stambytet i Lägenhet 1001, blir det följande kostnader. Har också exkluderat sådant som inte är relevant

	2014	2015	2016	2017	2018	Totalt
Kostnad per år	516 250	275 000	531 250	283 750	31 250	0
- Tak	41%	0%	0%	0%	0%	170 000
- Fönster	0%	68%	71%	66%	0%	600 000
- Tvättstuga & torkrum	34%	0%	0%	0%	0%	140 000
- El & VVS	16%	16%	0%	0%	0%	100 000
- Övrigt	9%	16%	29%	34%	100%	300 000
Hyreshöjning [%]	28%	0%	0%	0%	0%	28%
Likviditet	-188 750	-136 250	-340 000	-296 250	0	0

FÖRSLAG 1

Antagande och förändringar:

1. Genomgående 10% lägre pris än i Fagerströms offert
2. Spridit ut fönsterrenoveringarna över en 4-års period
3. Minskad ambitionsnivå tvättstuga och övrigt
4. Exkluderat sådant som inte är relevant

	2014	2015	2016	2017	2018	Totalt
Kostnad per år	237 375	272 813	219 375	258 188	25 875	1 013 625
- Tak	0%	25%	0%	0%	0%	67 500
- Fönster	71%	62%	77%	65%	0%	675 000
- Tvättstuga & torkrum	0%	11%	0%	12%	13%	65 250
- El & VVS	26%	2%	3%	0%	0%	73 125
- Övrigt	3%	0%	21%	23%	87%	132 750
Hyreshöjning [%]	17%	0%	0%	0%	0%	17%
Likviditet	-34 650	-104 738	-121 388	-176 850	0	0

INTÄKSFÖRSTÄRKNING

Avgiftshöjning [%]	Intäkt per år
4%	46 618
8%	93 236
12%	139 854
16%	186 472
18%	209 781
20%	233 090

