

Hållbarhetspolicy BF Kettingen nr 3 UPA

I vår bostadsförening strävar vi mot ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Det innebär att ha en välordnad ekonomi i balans. Det innebär också att vi eftersträvar en god inomhus- och utomhusmiljö samt en god hushållning med energi, vatten och naturresurser. Vår fastighet ska upplevas som trygg, säker och välkomnande.

En god inomhusmiljö innebär bland annat att låga nivåer av radon och buller, att vi eftersträvar en god luftkvalitet, bra belysning i allmänna utrymmen (trapphus, källare) och en regelbunden städning av trapphus, hissar och allmänna utrymmen.

En god utomhusmiljö ska upplevas som trygg och erbjuda möjlighet till samvaro och uppställning av cyklar (cykling bidrar till god hälsa, låga utsläpp och låg transportkostnad). Föreningen har satsat på högkvalitativa hållbara material och försett gården med växter, utemöbler, grillplats med mera. Vi är rädda om gården och undviker nedskräpning, buller m.m.

En låg energianvändning är bra för både plånboken och naturen. Uppvärmning (radiatorer och varmvatten) är en stor kostnadspost för föreningen. Boende kan bidra med att minska energianvändningen och styrelsen ansvarar för att användningen av fastighetsel hålls nere (t.ex. genom närvarostyrd lågenergibelysning), samt regelbundet underhåll av hiss och tvättstuga. Vi uppmanar alla att använda gas till matlagning då det hjälper oss att hålla ner maxeffekten i elnätet vilket är bra ur energi- och miljösynpunkt men som även har ekonomisk betydelse.

En låg vattenförbrukning eftersträvas genom moderna tvättmaskiner, användning av snålspolande munstycken med mera.

Låga avfallsmängder och en hög andel återvinning bidrar till att minska det ekologiska fotavtrycket. Föreningen har valt att installera köksavfallskvarnar för matavfallet. Genom att transportera matavfallet via VA-systemet undviker vi hämtning med sopbil och matavfallet blir till biogas som ersätter fossila drivmedel. Det brännbara avfallet läggs i tunnor på gården och vi uppmanar alla att källsortera förpackningar som lämnas på närmaste återvinningsstation. Farligt avfall ska lämnas på en miljöstation och inte slängas i brännbart eller spolas ned i avloppet. Ofta återkommande omfattande renoveringar skapar olägenheter för övriga boende. Det är buller, damm, avfall, risk för vattenskadorna, förlorade kulturvärden och till det ett resursslöseri att byta ut fullt fungerande kök. Större ingrepp som riskerar att påverka andra lägenheter eller föreningens infrastruktur bör undvikas.

Att bo i vår fastighet ska upplevas som tryggt och säkert. Det innebär att vi eftersträvar ett bra skalskydd (lås/koder på ytterport, säkerhetsdörrar till lägenheterna), god belysning i allmänna utrymmen och att vi inte släpper in personer som vi inte känner utan att fråga om deras ärende.

En av de viktigaste aktiviteterna som föreningen anordnar är städdagar på vår och höst. Genom dessa fylls syftet att umgås och lära känna varandra (social hållbarhet), vi utför enklare sysslor själva istället för att anlita firmor (ekonomisk hållbarhet) och vi hjälps åt att hålla fastigheten i gott skick (ekologisk hållbarhet).